



**RECON s.r.o.**  
**Sládkovičova 92**  
**974 05 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2015/CEZ-BE zo dňa 16.03.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 318,71 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002 NEBYT : 56

IČO : 36622184 RECON s.r.o.  
DIČ : 2021773369 Dana Žiaková - konateľ  
IČDPH : SK2021773369 Sládkovičova 92  
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Dana Žiaková - konateľ  
ÚČET-IBAN : SK3311000000002628779450  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 472015  
č.zmluvy : 47/2015/CEZ-BE Dodatok 1

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : predaj papierníctvo,copy,hračk POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 56	42.81	71.74	0.00	3071.19	42.81	1.000	42.81
predajňa 57	10.50	71.74	0.00	753.27	10.50	1.000	10.50
	53.31			3824.46	53.31		53.31

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	318.71	63.74	382.45
Teplo	97.87	19.58	117.45
Ohrev TUV	5.08	1.02	6.10
Vodné a stočné	3.38	0.68	4.06
Osvetlenie	10.42	2.08	12.50
Odpad	9.15	0.00	9.15
Upratovanie	22.22	4.44	26.66
Zrážková voda	1.22	0.24	1.46
Strážna služba	2.11	0.42	2.53
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>470.16</b>	<b>92.20</b>	<b>562.36</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 17.03.2015  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa